



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № О00058-04/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [REDACTED] являющейся собственником квартиры № [REDACTED] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						127 896,11
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	4	1 149,12
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	4	741,02
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	4	97,68
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	12,86	855,19	2	1 710,38
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	12,86	77,16	22	1 697,52
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	5	2 136,60
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	5	6 057,00
Дезинфекция МОП		м2	103,00	4,47	460,41	9	4 143,69
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	13	1 436,76
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	22	2 822,16
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	26	687,44
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	26	1 618,50
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,32	30,56	6	183,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,41	24,60	6	147,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,41	727,32	26	18 910,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,41	94,30	10	943,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,46	333,73	6	2 002,38
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	95,50	0,19	18,15	7	127,02
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка)		м2	60,00	0,23	13,80	7	96,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	230,00	0,23	52,90	12	634,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	725,50	0,29	210,40	12	2 524,74
Рыхление снега вручную(5%)		м3	4 087,00	7,24	29 589,88	2	2 958,99
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	9	8 460,09
Уборка газонов (от случайного мусора) (с фасада)		м2	1 773,94	0,23	408,01	26	10 608,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	5	3 477,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	22	7 633,69
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	72,00	0,44	31,68	22	696,96
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	22	20 312,05
Устранение засоров ствола мусоропровода (3 п. между 1/2 эт.)		шт	1,00	348,44	348,44	2	696,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					7 551,10
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж чугунных труб Д 100 мм (стояк канализации ч/з перекр. 7/6 эт./кв.24)		мп	3,00	112,16	0,00	336,48
Замена лампочек (15.04.2021)		шт	1,00	76,34	104,94	181,28
Монтаж пластиковых канализационных труб Д 110 мм (стояк канализации ч/з перекр. 7/6 эт./кв.24)		мп	3,00	605,51	1 009,18	2 825,71

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (стояк канализации ч/з перекр. 7/6 эт./кв.24)		шт	3,00	263,90	1 015,93	1 807,63
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					24 149,08
Латочный ремонт кровли (площадь латки до 0,25 м2) (27.04.2021)		шт	1,00	160,71	259,92	420,63
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (Спилили 2 торчащих болта)		шт	2,00	417,04	0,00	834,08
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрепление урны напротив под.№3)		шт	1,00	417,04	9,54	426,58
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Юный техник)		м3	1,50	6 203,00	0,00	9 304,50
Очистка кровли от мусора (вывоз мусора входит) (Автолюбитель)		м3	1,00	6 203,00	0,00	6 203,00
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (01.04.2021 сосулька)		м2	0,25	34,54	0,00	8,64
Очистка подвального помещения		м3	1,00	1 529,30	0,00	1 529,30
Ремонт металлической двери (сварка) (Приварка клапана м/приемн. м/у 2,3 эт. 3 под.)		шт	1,00	782,01	0,00	782,01
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00
Укладка противоскользящих ковриков (Снятие и уборка в подсобное помещение)		шт	6,00	741,89	0,00	4 451,34

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			1 871,11
Дезинсекция			603,60	1,45	875,22
Дератизация			1 810,70	0,55	995,89
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	23 579,22	23 579,22
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 674,00	2,51	4 201,74
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

279 887,17

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Покупка, монтаж подключение и настройка оборудования для видеонаблюдения	руб.	1 000,00	Регулировка видеокамеры системы в/н

Установка ручки на окно пвх (прим.)	шт	1 500,00	5 п. - 1 шт.; 6 п. - 2 шт.
-------------------------------------	----	----------	----------------------------

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

2 500,00

- Всего за период с **01.04.2021г.** по **30.04.2021г.** выполнено работ на общую сумму **282 387,17** (Двести восемьдесят две тысячи триста восемьдесят семь рублей 17 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

